

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke - poštom dana 17-10-2022
Broj primjeraka priloga 181
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 112/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju,**
Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 48716804256

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-112/15, otvoren je 8.12.2015. stečajni postupak nad društvom PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 3 St-112/2015-480 zaključen 13.1.2022. te je **društvo brisano iz sudskog registra 1.3.2022.** Rješenjem broj Tt-22/492-4.

Obzirom da je društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za koje su prilikom zaključenja vođeni upravni i izvansudski postupak, novčana sredstva po računu i potraživanja za PDV, izvršen je u sudskom registru **3.3.2022. upis stečajne mase iza PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju, OIB: 48716804256, Ulica P.Zrinskog 3.**

Sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 3.3.2022. do 6.10.2022.**

br. 4 (Obrazac 19.)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka bilo je podneseno za razdoblje od 3.3.2022. do 28.6.2022. koje je izvješće prihvaćeno na Skupštini vjerovnika održanoj 5 srpnja 2022. te je podnijeto izvješće o troškovima i slijedu novčanih sredstava od 11.7.2022., a u odnosu na koja je izvješća izvršeno slijedeće:

- izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, Glavić 1, kat.čestica 51 koja se sastoji od gospodarskih zgrada, voćnjaka i dvorišta površine od 11430 m² i kat.čestica 52 koja se sastoji od dvorišta i restorana ukupne površine od 2778 m², što zajedno čini površinu od 14208 m², vlasnički dio 1/1 i nekretnine upisane u zk. ul. 3700 k.o. Kneginec, na adresi Glavić, kat.čestica 1131/2 koja se

sastoji od parkirališta površine od 1130 m² vlasnički dio 1/1 kupcu Topolnjak Ivan za ostvarenu kupovninu od 1.410.000,00 kn, koja je kupovina uplaćena u cijelosti na račun stečajne mase i izvršena je primopredaja nekretnine 29.7.2022.,

Napomena: temeljem Izvansudske nagodbe kojom se Stečajna masa iza PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju obvezala Republici Hrvatskoj isplatiti na ime izlučnog prava iznos od 872.000,00 kn, izvršeno je namirenje u cijelosti i to dana 22.3.2022. u iznosu od 187.000,00 kn i nakon unovčenja predmetnih nekretnina dana 10.8.2022. u iznosu od 685.000,00 kn,

- Rješenjem Trgovačkog suda broj: 3 St-112/2015-496 određena je Skupština vjerovnika za dan 20. listopada 2022.,
 - nakon podneska stečajnog upravitelja od 11.7.2022. za troškove te priljeve ostvarene do 28.6.2022. ostvareno je u daljnjem tijeku stečajnog postupka slijedeće:
 - priljevi u razdoblju od 29.6.2022. do 6.10.2022. u iznosu od 1.551.700,99 kn i to: priljevi od kupovnine u iznosu od 1.410.000,00 kn, priljevi od jamčevine (za koju je izvršen povrat uplatitelju) u iznosu od 137.200,00 kn, priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 4.476,51 kn i priljevi od kamate banke u iznosu od 24,48 kn,
 - troškovi u razdoblju od 29.6.2022. do 6.10.2022. u iznosu 5.613,99 kn bez PDV-a i odnose se na: režije u iznosu od 226,18 kn, objava oglasa u iznosu od 2.760,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.050,00 kn, javnobilježničkih troškova u iznosu od 278,81 kn, takse u iznosu od 250,00 kn te bankarskih naknada u iznosu od 48,40 kn,
- Napomena:* u odnosu na iskazane troškove u njima nije sadržan trošak s osnove nagrade stečajnom upravitelju za unovčene nekretnine, a koja iznosi 138.352,50 kn, sukladno prilogu 1 ovog izvješća, to se predlaže donošenje rješenja o odobrenju nagrade
- Prilog 1:** Prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izrade ovog izvješća iznose 971.902,49 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 28.6.2022., te podneska od 11.7.2022., izvršeno je unovčenje nekretnina, čime je unovčena stečajna masa u cijelosti, ostvareni su priljevi s osnove povrata PDV-a, te namireni troškovi, izvršeno je namirenje izlučnog vjerovnika, to stečajnu masu na dan 6.10.2022. čine novčana sredstva na računu u iznosu od 971.902,49 kn i potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od 2.387,50 kn, koja se naplata očekuje tijekom mjeseca listopada.

STANKO MAKAR, dipl.oec.
Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

U odnosu na novčana sredstva u iznosu od 971.902,49 kn predlaže se:

- rezervacija novčanih sredstava za daljnje vođenje postupka u iznosu od 35.000,00 kn,
- rezervacija novčanih sredstava za odobrenje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 138.352,50 kn sukladno prilogu 1. ovog izvješća,
- preostala novčana sredstva u iznosu od 800.937,49 kn ($971.902,49 + 2.387,50 - 35.000,00 - 138.352,50$) da se rezerviraju za podmirenje prijavljenih i utvrđenih tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda.

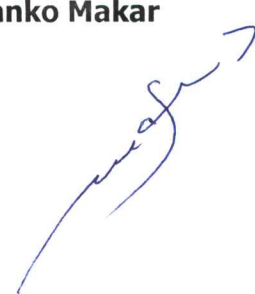
III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje dostupne imovine u cijelosti, da su namireni svi vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda kojima su bile utvrđene tražbine u predniku stečajne mase društvu PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, izvršeno je namirenje izlučnog vjerovnika u cijelosti te da stečajna masa raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 972.527,49 kn predlaže se slijedeće:

- prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja,
- donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1 ovog izvješća u iznosu od 128.700,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 9.652,50 kn, odnosno sveukupno 138.352,50 kn/18.362,53 EUR
- rezervacija novčanih sredstava za daljnje troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 35.000,00 kn,
- donošenje rješenja kojim se pozivaju vjerovnici nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
PPI VARAŽDINKA d.o.o.
- u stečaju -
OIB: 48716804256



Stanko Makar stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju
Ulica P. Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 48716804256, St-112/15

Prilog 1: Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

U tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju izvršeno je unovčenje dviju preostalih nekretnina i to: nekretnine upisane u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, Glavić 1, kat.čestica 51 koja se sastoji od gospodarskih zgrada, voćnjaka i dvorišta površine od 11430 m² i kat.čestica 52 koja se sastoji od dvorišta i restorana ukupne površine od 2778 m², što zajedno čini površinu od 14208 m² i nekretnine upisane u zk. ul. 3700 k.o. Kneginec, na adresi Glavić, kat.čestica 1131/2 koja se sastoji od parkirališta površine od 1130 m² za ostvarenu kupovninu od **1.410.000,00 kn**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.410.000,00 kn – 7 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **1.410.000,00 kn** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 128.700,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 9.652,50 kn, odnosno sveukupno **138.352,50 kn/18.362,53 EUR**, kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica obračun	za %	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00 kn
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00 kn
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00 kn
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00 kn
1.000.000,01	1.410.000,00	410.000,00	7%	28.700,00 kn
Sveukupno		1.410.000,00		128.700,00 kn
Doprinos za Zdro 7,5 %				9.652,50 kn
				138.352,50 kn
			18.362,53 EUR (tečaj 7,53450)	

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 128.700,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 9.652,50 kn, odnosno sveukupno **138.352,50 kn**/18.362,53 EUR.

Ludbreg, 6.10.2022.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
PPI VARAŽDINKA d.o.o.
- u stečaju -
OIB: 48716804256

